


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.07.2016 Karar No : 399
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.06.2016 / 69712
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.07.2016 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2016-399 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23b.25c nazım imar planı paftası, 1552 ada 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.06.2016 tarih ve 84. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23.b.25.c. nazım imar planı paftası, 1552 ada 1 nolu parsel ve civarında bulunan tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23.b.25.c. nazım imar planı paftası, meri nazım imar planında Kültürel Tesis Alanı kullanımına sahip 1552 ada 1 nolu parsel ve parseli çevreleyen tescil harici alanlarda Belediye Hizmet Alanı yapmak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile;

- 1552 ada 1 nolu parselin kuzeyinde yer alan "**Yönetim Merkezi Alanı**"nın 1552 ada 1 nolu parselinde bir kısmını da kapsayacak şekilde büyütülmek suretiyle "**Belediye Hizmet Alanı**" olarak düzenlendiği,
- 1552 ada 1 nolu parselin batısında yer alan "**Park Alanı**"nın bir kısmı ile güneyinde yer alan "**Çocuk Bahçeleri Alanı**"nın **Kültürel Tesis Alanı**'na katıldığı,
- 1552 ada 1 nolu parselin, doğusunda ve yeni oluşturulan Belediye Hizmet alanının güneydoğusunda yer alan Otopark Alanı'nın Kaldırılan "**Park ve Dinlenme Alanı**" ile "**Çocuk Bahçeleri Alanı**"na karşılık olarak büyütüldüğü belirlenmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

- Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı-Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 03.05.2016 tarih ve 69712-3 sayılı yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde ifade edilen gereklilerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...",

- Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Planlama ve Etüt Şube Müdürlüğü 10.05.2016 tarih ve 69712 sayılı yazısı ile; “.....söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin ulaşım açısından uygun olduğu..” şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak, söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi, 1552 ada, 1 nolu parselin doğusunda oluşturulan otopark alanının çocuk bahçeleri alanı olarak düzenlenmesi, 1552 ada, 1 nolu parsel ile 1551 ada, 1 nolu parseli ayıran imar hattının nazım imar planı gösterim tekniğine uygun hale getirilmesi ve 1552 ada, 1 nolu parselin kültürel tesis alanı kullanımının güneybatısındaki bir kısmının kendi mülkiyet sınırına çekilmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,85** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 30.06.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.07.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23b.25c nazım imar planı paftası, 1552 ada 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22/07/2016

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN



Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye